



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 09.12.2019. 23:41

Katastarska općina: 336726, NIN-ZATON

Broj ZK uložka: 291

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9700/2019
Aktivne plombe: Z-26096/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | PPR | Temelj promjene |
|------|--------------------------|-----------|--|-------------------|-----|--------------------|
| 1. | 4432/1 | 42 | VRULJA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, STAMB.ZGR | 676 443 233 | | 932-07/2014-05/891 |
| | | UKUPNO: | | 676 | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| *1.1 | Z-15752/2018 | Na temelju Građevinske dozvole Klasa: UPI-361-03/04-01/118, Ur. broj: 2198-05-01-04-5 od 21. svibnja 2004. godine Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove ŽZ u Zadru i čl. 141 st.5 Zakona o građenju NN 175/03, zabilježeno je da je građevina sagrađena na čest. 4432/1 upisana bez priložene uporabne dozvole. | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-15752/2018 BRISANJE, Temeljem čl. 174 st. 4 Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017). | |
| 3.1 | | Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-15752/2018 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017) zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na čest.b r. 4432/1, priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju KL: UP/I-361-03/13-11/18062 Ur.br. 2198/1-11/1-16-14-MBJ od 13. lipnja 2016. god. izdano od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje zadarske županije. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|--|-----------|
| 2. Suvlasnički dio: 745/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) | | | |
| Jednosoban stan -apartman 2, u prizemlju ukupne korisne površine 32,61 m2 , obojan u elaboratu plavom bojom, kojemu pripada loggia korisne površine 3,44 m2, sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade (stubišni prostor). | | | |
| TRUPELJAK SINIŠA, ZAGREB, ŠVEAROVA 1 | | | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-862/2005/291 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |

B**Vlastovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|------------|
| 2.2 | | <p>Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-11351/09</p> <p>Na temelju Potvrde od 28. kolovoza 2009. godine, javnobilježnički solemnizirane po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba pod brojem OU-488/2006-17, u smislu odredbi čl. 277 st. 7 Ovršnog zakona, NN 57/96 i dr., u svezi čl. 55 st. 1a Zakona o zemljišnim knjigama, NN 91/96, i prijedloga,:</p> <p>a) uknjižuje se brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva 745/10000 suvlasničkog dijela čest. broj 4432/1, neodvojivo povezanog sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisanog kao 2. ETAŽA, jednosoban stan, apartman 2, u prizemlju građevine, ukupne korisne površine 32,61 m², u nacrtu obojan plavom bojom, kojemu pripada loggia korisne površine 3,44 m², sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade (stubišni prostor), sa MAT-PROMET KRAPINA d.o.o. iz Krapine, bio izvršen u korist Trupeljak Siniše iz Zagreba, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR;</p> <p>b) UKNJIŽUJE SE punopravno pravo vlasništva 745/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk. tijela jedinog, čest. broj 4432/1, u naravi zgrada površine 233 m² i dvorište površine 443 m², ukupne površine 676 m², i s njim neodvojivo povezanog vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao 2. ETAŽA-jednosoban stan, apartman 2, u prizemlju građevine, ukupne korisne površine 32,61 m², u nacrtu obojan plavom bojom, kojemu pripada loggia korisne površine 3,44 m², sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade (stubišni prostor), u korist upisanog fiducijarnog vlasnika: TRUPELJAK SINIŠA, Zagreb, Švearova 1.</p> | |
| 3.1 | | <p>Zaprimljeno 20.10.2009. broj Z-10400/09</p> <p>Na temelju prijedloga Mat-promet Krapina d.o.o. iz Zagreba, Ljublanica 36, a temeljem čl. 81 st. 1 i 2 i čl. 82. st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), ZABILJEŽUJE SE SPOR koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-4725/09 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave na 745/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog, čest. br. 4432/1, vezano za posebni dio nekretnine i to jednosoban stan -apartman 2, u prizemlju ukupne korisne površine 32,61 m², obojan u elaboratu plavom bojom, kojemu pripada loggia korisne površine 3,44 m², sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade (stubišni prostor), označeno kao ETAŽA DRUGA u podulošku broj 2.</p> | |
| 2.3 | | <p>Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-9700/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Siniše Trupeljak za brisanjem zabilježbe spora.</p> | na 2 (1.1) |

C**Teretovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.12.2019.